

tárgy: ingatlan értékesítése és ingyenes átadása,

ezzel kapcsolatos döntések

Előterjesztés

a Képviselő-testület 2025. október 20-i ülésére

Tisztelt Képviselő-testület!

Kalocsa Város Önkormányzatának tulajdonát képezi a kalocsai 3035/35 hrsz számú ingatlan, amely jelenleg az Autóklub használatában van. Az ingatlan adásvételét már korábban is tárgyalta a testület és egy kompromisszumos döntés született, azonban időközben az önkormányzaton kívül álló okok miatt nem jöhetett létre az adás-vételi szerződés a tervezet módon. Új területszámítás történt, amely érintette az értékesítendő területeket, és a Kalocsa- Kiskőrös tervezet kerékpár út nyomvonala is érintett volt.

Az érintettekkel újra tárgyalta az önkormányzat a terület értékesítését, és az alábbi vázrajz szerinti megoldás javasolt. A vázrajzon 3035/46, 3035/47, hrsz számmal jelölt területek átminősítésre kerülnek, és magán út ingatlannyilvántartási besorolást követően Kerekes Lajos részére kerül értékesítésre, az általa ajánlott 8.100.000,-Ft-ért. (A terület értéke a felülvizsgálatot követően: 7.590.000.Ft) A terület egyrésze a jelenlegi ATI pálya tulajdonosának (KAV Közlekedési és Vizsgaközpont Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság a Magyar Állam nevében és képviseletében eljárva) kerülne átadásra ingyenesen, mivel a helyi rendelet lehetővé teszi, hogy közérdekű tevékenységhez az önkormányzat ingyenesen biztosítson vagyont a Magyar Állam és társadalmi szervezet részére. A terület egyrésze (269 nm) pedig maradna önkormányzati tulajdonban , és a jelenlegi Liget utcához kerülne, a másik rész az ATI pályához 192 nm.

A helyi vagyonrendelet alapján:

(1) Az önkormányzati vagyon kizárólag közfeladat ellátása céljából, a közfeladat ellátásához szükséges mértékben adható ingyenes használatba az alábbi szervezetek részére:

- a.) közérdekű kötelezettség vállalás, közalapítvány részére alapítványrendelet, és alapítványi hozzájárulás jogcímén, közhasznú szervezet részére a közhasznú tevékenységhez kapcsolódóan,
- b.) egyházak részére,
- c.) társadalmi szervezet részére,
- d.) más önkormányzat vagy állam részére feladat- és hatáskör átszállása,

A Nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI.tv 6.§. 3c bekezdése alapján „ A helyi önkormányzati tulajdonban álló helyi közutak és műtárgyai, valamint a helyi önkormányzat tulajdonában álló terek, parkok és közkertek tulajdonjogát a helyi önkormányzat az állam, illetve más helyi önkormányzat javára visszterhesen vagy ingyenesen átruházhatja, ha a tulajdon átruházása a közfeladat ellátását nem veszélyezteti”

Kalocsa Városban 1978-79-es években készült el a Magyar Autóklub vizsgaközpontja és tanpályája. Az építkezés során azonban a tanpály területére nem a kimért területen került csak megvalósításra, hanem

az akkor állami, majd önkormányzati területen is. Ez a 2000-es években történt telekmegosztások során derült ki, hogy a kalocsai 3035/35 hrsz alatti területen, amely önkormányzati tulajdonban van, korábban ráépítés és túlhasználat történt a szomszédos ingatlan tulajdonosok részéről.

A rendezési terv módosítása során ez figyelembe lett véve, és a kialakított - és a tényleges állapotnak nem megfelelő területről - lekerült a közlekedési nyomvonal kijelölése, így lehetőség van a terület más célú használatára és a kialakult használatnak megfelelő tulajdon rendezésére.

Ezzel a megoldással a közel 40 éve fennálló problémát sikerülne megoldani. Mindenképpen javaslom a területek értékesítését, mivel a telekmegosztás így valósítható meg a legtöbb érdekelt érdekeinek a figyelembevételével, valamint a tanpálya működésének, vizsgáztatáshoz a fenntartásához, további működéséhez ez szükséges.

Határozati javaslat I.

Kalocsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) jóváhagyja a Jéló István földmérő által a 86/2025. munkaszám alatt készített vázrajz szerint telekalakítást.
- 2.) felhatalmazza a Képviselő-testület a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határozati javaslat II

Kalocsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

Jéló István földmérő által 86/2025 munkaszám alatt készített telekalakítási vázrajzon 3035/46, 3035/47 hrsz alatt „ kivett út” ingatlanok művelési ágát „ magán út „ művelési ágra változtatja.

Kalocsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../.... (...) önkormányzati rendelete

a helyi önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás rendjéről szóló 15/2012 (VII.23) önkormányzati rendelet módosításáról

[1] Kalocsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a célszerű és gazdaságos vagyongazdálkodás elősegítése miatt,

[2] Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-a, valamint a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 5. § (6) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva meghatározott feladatkörében eljárva az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás rendjéről szóló 15/2012 (VII.23) önkormányzati rendelet módosításáról a következőket rendeli el:

1. §

Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás rendjéről szóló 15/2012. (VII.23.) önkormányzati rendelet 1. melléklete az 1. melléklet szerint módosul.

2. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba, és a kihirdetését követő második napon hatályát veszti.

1. melléklet az .../... . (...) önkormányzati rendelethez

1. Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás rendjéről szóló 15/2012. (VII.23.) önkormányzati rendelet 1. mellékletében foglalt táblázat a következő 11. és 12. sorral egészül ki:

"

	<i>(A Ingatlan címe</i>	<i>B Ingatlan helyrajzi száma</i>	<i>C Ingatlan rendeltetése)</i>
11	Kalocsa belterület	3035/46	magán út
12	Kalocsa belterület	3035/47	magán út

Határozati javaslat III.

Kalocsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) értékesíti a Jéló István földmérő által 86/2025 munkaszám alatt készített telekalakítási vázrajzon a kialakított 3035/46 és 3035/47 hrsz számú magánút elnevezésű ingatlanok értékesítését Kerekes Lajos Kalocsa, Budai Nagy Antal u. 18. szám alatti lakos részére 8.100.000,- Ft-ért
- 2.) ingyenesen átadja a Jéló István földmérő által 86/2025 munkaszám alatt készített telekalakítási vázrajzon megjelölt 3035/35 hrsz alatti ingatlanból 192 nm területet a KAV Közlekedési és Vizsgaközpont Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság a Magyar Állam nevében és képviseletében eljárva vásárolja meg, a telekalakítás során a 3035/3 hrsz alatti ingatlanhoz,
- 3.) felhatalmazza a polgármestert a szükséges telekalakítási eljárások lefolytatására és az adásvételi és ajándékozási szerződések aláírására.

Kalocsa, 2025. 10. 10.

Dr. Bagó Zoltán sk.

polgármester